



番禺會所華仁小學
PUN U ASSOCIATION WAH YAN PRIMARY SCHOOL

家長通告編號：426/2017

教職員通告編號：124/2017T

遷往新校舍準備工作(2018年6月4日)

各位家長：

自從 333/2017 通告於本年 3 月 19 日發出後，本校遷往百福道新校舍工程有以下發展：

1. 本校於本年 4 月 20 日與新鄰居學校(丹拿山循道學校和北角衛理小學)、教育局、建築署、顧問建築師、康文署和東區鄭志成區議員開會，討論 333/2017 通告提及過的擴闊共管範圍(附件黃色範圍)通往健康村遊樂場的樓梯(紅色箭咀位置)的問題。會上教育局和康文署達成共識，將擴闊樓梯，以便為三校員生提供百福道車輛入口以外第二條緊急行人逃生通道。三校獲得承諾，工程將於本年 9 月 1 日之前完成。(有鄰居學校表明，若此項工程到時未能完成，他們將不會搬入新校舍。)
2. 本校於 5 月初獲教育局通知，將邀請辦學團體於本年 5 月 31 日到新校舍地盤收樓，並於 5 月 17 日派代表前往地盤進行收樓前視察。視察後發現，上述擴闊樓梯工程未有開始動工跡象，而且樓宇本身有若干問題，以禮堂兩個入口上方有橫樑過低的問題最為嚴重。當天拍下的以下圖片，顯示從禮堂-學生活動中心後方大門向前望時見到的橫樑，擋著望向舞台上半空間和上方(包括校徽)的視線，側門亦有另一道同樣過低的橫樑。

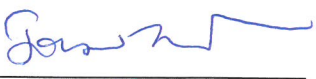


3. 5 月 27 日，本校接獲教育局通知，收樓日期要延後至 6 月 15 日。333/2017 通告提

及的各項收樓後學校安排的增潤工程，需要收樓後得教育局批准(教育局早前拒絕於收樓前批准)，並以5月31日為滿意收樓的日期起計，需要三個月時間完成，以便9月1日能在新校舍開課。現在政府將收樓日期延後，影響整個增潤工程的進度。本校亦已要求建築署安排6月15日之前的另一次收樓前視察。

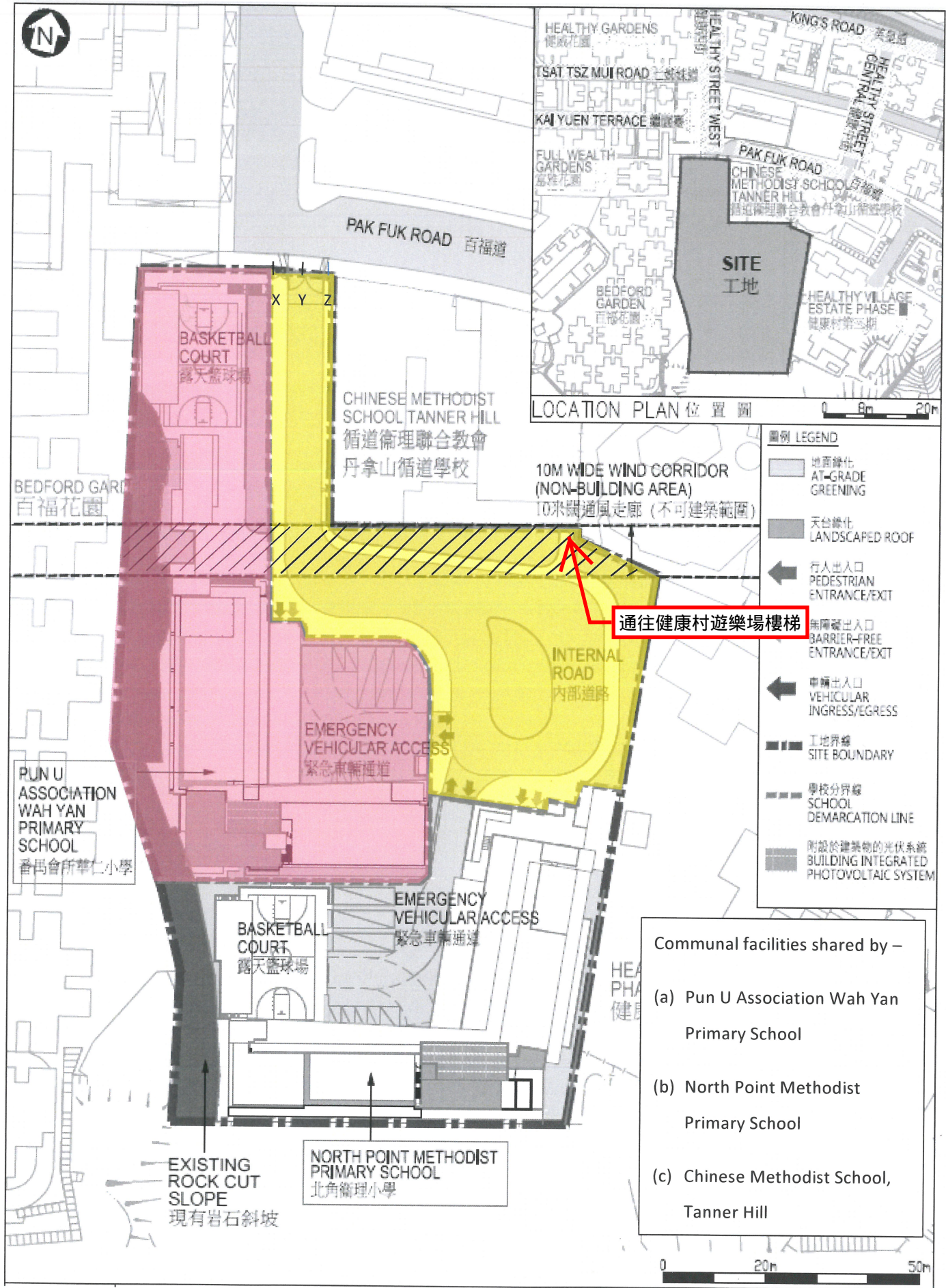
4. 本校使用新校舍之前，法團校董會必須與政府簽訂租約，每五年續約一次。政府5月28日發給學校租約文本，要求學校法團校董會與鄰居學校負責管理和維持共管範圍，並將通往健康村遊樂場的樓梯按康文署開放遊樂場的時間(每天07:00-23:00)開放樓梯。然而，政府給予三校每年的管理經費只足夠聘請一更(十二小時，暫訂是06:30-18:30)的保安人手，令學校履行租約要求管理和維持共管範圍的責任遇到實際困難。校方已去信教育局要求解決租約文本內這項和其他的問題(例如共管範圍內的保險問題)。

本校將按最新情況向家長滙報搬往新校舍的發展。如有查詢，請與黃淑儀助理校長聯絡。

校長： 

陳岡 博士
2018年6月4日

附件：新校舍和共管範圍地圖



X Y Z

BASKETBALL COURT
露天籃球場

PAK FUK ROAD 百福道

CHINESE METHODIST SCHOOL TANNER HILL
循道衛理聯合教會
丹拿山循道學校

LOCATION PLAN 位置圖 0 20m

BEDFORD GARDEN
百福花園

10M WIDE WIND CORRIDOR
(NON-BUILDING AREA)
10米闊通風走廊 (不可建築範圍)

通往健康村遊樂場樓梯

INTERNAL ROAD
內部道路

EMERGENCY VEHICULAR ACCESS
緊急車輛通道

PUN U ASSOCIATION WAH YAN PRIMARY SCHOOL
番禺會所華仁小學

BASKETBALL COURT
露天籃球場

EMERGENCY VEHICULAR ACCESS
緊急車輛通道

EXISTING ROCK CUT SLOPE
現有岩石斜坡

NORTH POINT METHODIST PRIMARY SCHOOL
北角衛理小學

HEALTHY VILLAGE
健康村

0 20m 50m